

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrilõukuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud ehitisealune pind krundil POS 1
- planeeritud näitlik terrass, varjualune
- planeeritud kohtustuslik ehitusjoon
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlikud peamised jalakäijate / sõidukite liikumisteed
- planeeritud liiklussuunad / juurdepääsusuund krundile
- planeeritud krundi juurdepääsu rajamise keelu ala
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- näitlik autode parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- olemasolev säiliv puu
- teekaitsevööndi piir
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- varem projekteeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlik elektrilajaama asukoht

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5
pindala:	14280 m ²	5285 m ²	12120 m ²	6725 m ²	3003 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	100% korterelamu maa	100% haljasala maa	100% tee ja tänava maa
hoone suurim lubatud arv krundil:	3 + alajaam	2	6 korterelamut ja 6 abihoonet	0	0
hoone suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	6000 m ² + alajaam 25 m ²	1826 m ²	4280 m ²	0 m ²	0 m ²
hoone suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	6000 m ²	2500 m ²	6000 m ²	0 m ²	0 m ²
hoone suurim lubatud absoluutkõrgus / -sügavus:	97.50 m / 72.50 m	96.00 / 72.50 m	50% ehitisealusest pinnast 95.00 / 72.50 m ja 50% ehitisealusest pinnast 91.50 / 72.50	-	-

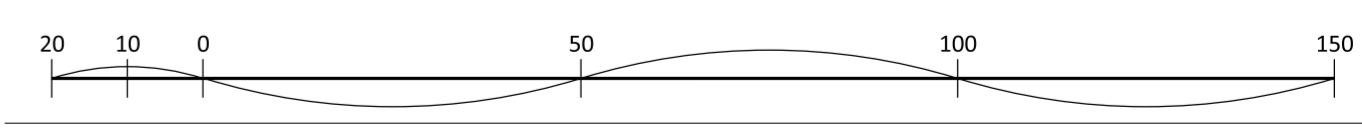
EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

POS 1:
 12300 Kaubandus- ja teenindushooned
 12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned
 12650 Spordihooned

POS 2:
 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu
 12300 Kaubandus- ja teenindushooned
 12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned
 12650 Spordihooned

PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

- lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall; mitte kasutada imiteerivaid materjale;
- suurim lubatud maapealsete / maa-aluste korruste arv: 5 / -1; korterelamutel on lubatud 4 korrust, 5 korrust on lubatud kuni 50% ulatuses;
- lubatud katusekalle 0...10°.



Märkused:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- geodeetilise alusplaaniga mõõtkavas 1:500 koostas AS Connecto Eesti 2018. a novembris, töö 7415G; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
- Pos 3 krundi võib arhitektuurivõistluse järgselt jagada kuni kuueks korterelamu maa krundiks.

Artes Terræ
 MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ
 Reg nr 12978320
 Küttr 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee

Projektijuht: Heiki Kalberg
 Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Sanitex OÜ; Tiksoja Puidugrupp AS
 Asukoht: Tartu linn
 Faili nimi: 1874DP3_Riia 148.dgn

Töö nr: 1874DP3
 Kuupäev: 16.06.2022
 Mõõt: 1:1000
 Joonise nr: 4

Riia tn 148 krundi detailplaneering
 Põhijoonis